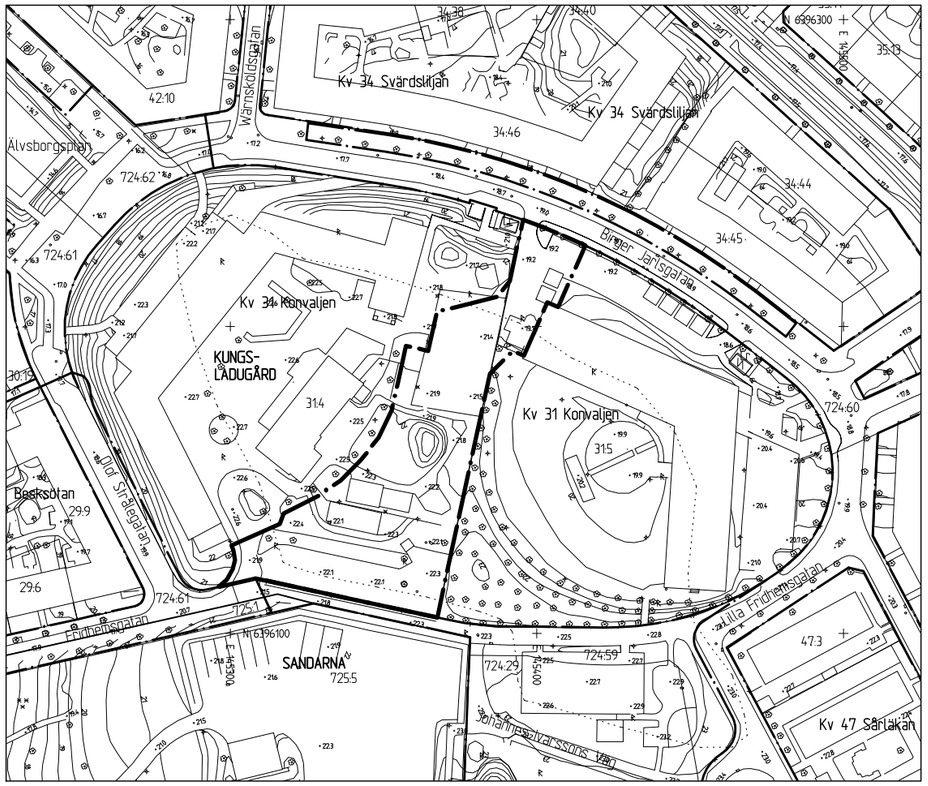
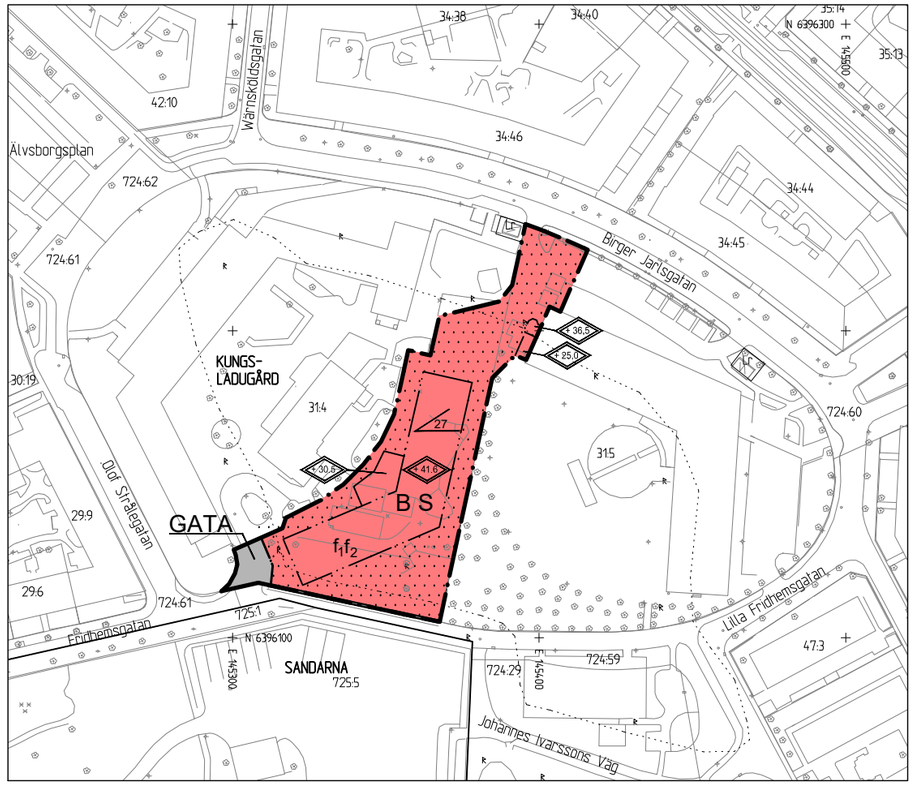


GRUNDKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata
PBL (2010:900)
4 kap. 5 § 1 st 2 p

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder
PBL (2010:900)
4 kap. 5 § 1 st 3 p

S — Skola
PBL (2010:900)
4 kap. 5 § 1 st 3 p

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK

Marken får inte förses med byggnad
PBL (2010:900)
4 kap. 16 § 1 st 1 p

f_1 — Byggnad ska präglas av symmetri och regelbundenhet och utrycksmässigt ta stöd i omgivande karaktärer och etablerade formförhållanden. Materialval och detaljbearbetning ska motsvara omgivande bebyggelses kvalitetsnivåer. Se planbeskrivning sid 18-19, stycket Gestaltande förutsättningar.
PBL (2010:900) 4 kap. 16§ 1 st 1p

f_2 — Tak ska utformas som sadeltak
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

+0.0 — Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

00 — Takvinkel ska vara 27 grader
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

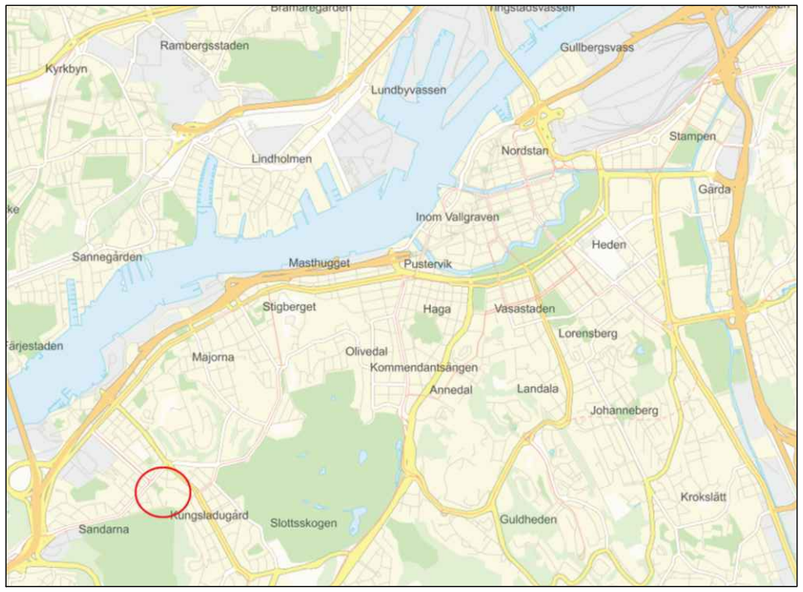
4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft
PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONSRITNING

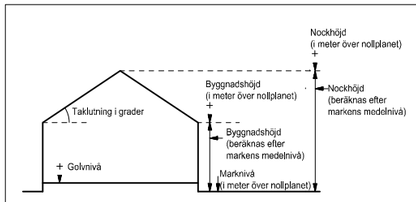
10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: I Jansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Förskola och studentbostäder vid Kungsladugårdsskolan inom stadsdelen Kungsladugård i Göteborg

Göteborg 2019-03-26

Fredric Norrå
Planchef

Martin Trpkovski
Planarkitekt

2-XXXX

2-XXXX

st